

Bologna,

All'Ordine degli Ingegneri di Bologna
pec: segreteria@ordingbo.it

All'Ordine degli Architetti di Bologna
pec: archibo@legalmail.it

All'Ordine dei Dottori Agronomi
e dei Dottori Forestali di Bologna
pec: protocollo.odaf.bologna@conafpec.it

All'Ordine dei Periti Industriali di Bologna
pec: collegiodibologna@pec.cnpi.it

Al Collegio dei Geometri di Bologna
pec: collegio.bologna@geopec.it

Al Collegio dei Periti Agrari di Bologna
Pec: collegio.bologna@pec.peritiagrari.it

Alle Associazioni di categoria
della Città Metropolitana di Bologna

e, p.c. Alla Direzione Regionale
dell'Emilia Romagna
Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

Alla Direzione Provinciale
di Bologna
Area Gestione Risorse

OGGETTO: Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati – Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister.

Come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 *quinquies*,

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna - Ufficio Provinciale - Territorio
Piazza Malpighi, 11 – CAP. 40123 - Tel. 051/6103111
e-mail: dp.bologna.upfbologna@agenziaentrate.it pec: dp.bologna@pce.agenziaentrate.it

prescrive che “*I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati*”. Il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, ex art. 20 del Regio decreto-legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, ***a partire dal prossimo 10 agosto***, la piattaforma Sister prevede che il tecnico abilitato ripeta (nello specifico campo) **la data di ultimazione dei lavori** già indicata nella dichiarazione Docfa.

Nel caso in cui la data indicata sulla pagina Sister sia difforme da quella del documento trasmesso, la dichiarazione Docfa viene respinta automaticamente con motivazione congruente.

Inoltre, se la data inserita in Sister eccede il termine fissato dalla norma (Decreto-legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 quinquies), il sistema informatico provvede a trasmettere al professionista uno specifico messaggio con invito ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Attesa la rilevanza delle migliorie introdotte, si chiede cortesemente di diffondere la presente informazione tra gli iscritti di codesti Ordini e Collegi.

Si ringrazia per la collaborazione, distinti saluti.

IL DIRETTORE
Stefano Rastelli^(*)
firmato digitalmente

(*) *firma su delega del Direttore provinciale Maria Rita Civolani*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna - Ufficio Provinciale - Territorio
Piazza Malpighi, 11 – CAP. 40123 - Tel. 051/6103111
e-mail: dp.bologna.uptbologna@agenziaentrate.it pec: dp.bologna@pce.agenziaentrate.it